

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 521/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 86/2021/DS-PT ngày 16 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số: 22/QĐ-SCBSBA ngày 06/4/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An);

Căn cứ Bản án số: 157/2020/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa (Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án, quyết định sơ thẩm số 61/QĐ-SCBSBA ngày 02/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa);

Căn cứ Quyết định số: 61/2023/QĐCNSTT ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 194/2024/DS-ST ngày 23 tháng 7 năm 2024 và Quyết định số: 314/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 139/2024/DS-ST ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 641/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 241/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2069/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/1376 ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo số: 252/TB-THADSKV3 ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về kết quả thẩm định giá tài sản, yêu cầu thẩm định giá lại và thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá;



Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh lựa chọn:

Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ: Số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau (bà Hồ Thị Phênh và ông Nguyễn Văn Trắng):

Quyền sử dụng đất tại thửa 173, diện tích 619,0 m², tờ bản đồ số 10, loại đất ONT (theo cơ sở dữ liệu cũ) đất tọa lạc tại xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Hồ Thị Phênh đứng tên chủ sử dụng (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành L 434888, vào sổ số 901QSĐĐ/0701-LA do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 11/10/1997).

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 173 (thửa mới 82), tờ bản đồ số 10 (tờ bản đồ mới số 11), loại đất ONT có diện tích 407,3 m² tại xã Lộc Giang (giảm 211,7 m² so với giấy tờ pháp lý). Có vị trí tứ cận tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: Thửa 935.
- + Phía Tây giáp: Thửa 50,54,761,760,83.
- + Phía Nam giáp: Đường Lộc Thạnh.
- + Phía Bắc giáp: Thửa 26.

Hiện trạng:

- Nhà chính có diện tích 106,52 m².
- Kết cấu: Móng, cột, dầm, bê tông, cốt thép.
- + Tường xây gạch; nền gạch men; mái tole + xà gồ gỗ.
- Nhà bán kiên cố (trước nhà chính) có diện tích: 34,08 m².
- Kết cấu: Móng, cột, dầm, bê tông, cốt thép.
- + Tường xây gạch; nền gạch men; mái tole + xà gồ gỗ.
- Mái che: có diện tích 11,5 m².
- Kết cấu: Mái tole xà gồ gỗ + nền láng xi măng.

Có 02 cây cọ dầu loại A trên đất.

Việc đo đạc diện tích và xác định vị trí có ranh giới rõ ràng.

Vậy, thông báo để bà Hồ Thị Phênh, ông Nguyễn Văn Trắng, bà Võ Thị Lụa, bà Nguyễn Thị Hải, Ngân hàng TMCP Kiên Long, Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hà Như

